

DYNAMISCH IN DIE ZUKUNFT

IN URDORF-NORD
WWW.SILVER-CUBE.CH

silver

cube

URDORF ALS SITZ FÜR NAMHAFTE FIRMEN

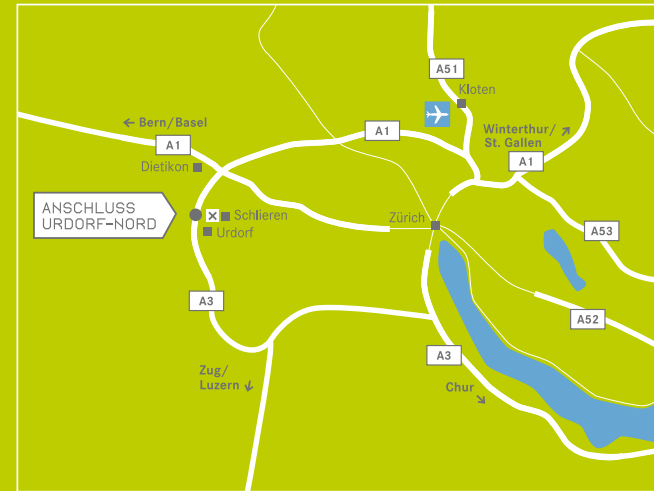
Die Gemeinde Urdorf am Fusse des Üetlibergtunnels hat in den vergangenen Jahren vermehrt interessante, nationale und internationale Unternehmen wie Dun & Bradstreet, CSC Switzerland, Feldpausch/PKZ und Profidata Group ansiedeln können. Für Firmen, die gleichzeitig eine enge Anknüpfung an die Wirtschaftsstädte Bern, Basel und Zug suchen, ist die geografische Lage von Urdorf im Limmattal optimal. Dank der Lage des Geschäftshauses im Delta der Zentren Urdorf, Schlieren und Dietikon steht ein vielseitiges Angebot an Infrastruktur wie Verpflegung, Einkauf, Sport- und Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung. Trotz der Stadtnähe hat sich Urdorf seinen dörflichen Charakter bewahren können. – Werden Sie mit Ihrer Unternehmung neuer Nachbar in der Luberzen!





STANDORT DER LIEGENSCHAFT «SILVER CUBE»

In der Luberzen 40/42
8902 Urdorf



DISTANZEN AB LIEGENSCHAFT «SILVER CUBE»

Ort	Auto	öV
Bahnhof Glanzenberg (S3/S12)	5 Min.	10 Min.
Bahnhof Dietikon (S3/S12/S17)	10 Min.	10 Min.
Zürich City	20 Min.	20–30 Min.
Zürich Airport	20 Min.	35–40 Min.
Winterthur	35 Min.	45–50 Min.
Zug	45 Min.	45–50 Min.
Baden	20 Min.	25–30 Min.

HERVORRAGENDE ERSCHLIESSUNG

Durch die Nähe zum Autobahnanschluss Urdorf Nord und somit zur neu eröffneten Erweiterung A4 Westumfahrung, ist das Gewerbegebiet in der Luberzen noch enger mit den wichtigsten Grosszentren der Schweiz vernetzt. 15–20 Minuten dauert die Fahrt nach Zürich City und Zürich Airport. Bern, Basel und Zug sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Der Bus hält unmittelbar vor der Liegenschaft und bedient die Bahnstationen Urdorf, Schlieren, Dietikon und Spreitenbach. Der Bahnhof Glanzenberg ist 10 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. – Ein zentraler Standort.

The image shows a modern office interior. On the left, there's a bright green translucent overlay. The main scene is a hallway with a grey, textured ceiling and white cylindrical pillars. Large glass walls on the right side offer a view into a brightly lit area with a curved staircase and modern lighting fixtures. The overall atmosphere is clean, professional, and contemporary.

REPRÄSENTATIVES GESCHÄFTSHAUS

Das repräsentative Geschäftshaus in der Luberzen im Herzen des Industriequartiers Urdorf Nord verfügt über eine markante, kubistische Architektur. Die auffällig silbrige Fassade verleiht dem Haus eine moderne Ausstrahlung und lässt zu Recht auf zeitgemäße und attraktive Räume im Innern schließen. Die gepflegte Gartenanlage rund um die beiden Haupteingänge der Liegenschaft sowie die Besucherparkplätze vor dem Haus werden ergänzt durch die Anlieferinfrastruktur, die mit ihrem Warenlift in die Geschosse ihre logische Fortsetzung findet. – Ein Standort mit Niveau.



VON KLEIN BIS EINDRÜCKLICH!

Die angebotenen Gross- und Kleinflächen sind ausgebaut und stehen sofort für eine rasche Arbeitsaufnahme bereit. Mehrere Mietflächen verfügen über ein abgetrenntes Sitzungszimmer, Serverraum und Cafeteria. Die breiten Fensterfronten und der helle Innenausbau sorgen für eine natürliche Lichtquelle und ein angenehmes Arbeitsklima. Die derzeit bemerkenswerteste Fläche im 3. OG ist mit modernen, flexiblen Einzelbüros und Sitzungsräumen rund um einen kreisförmigen Raumfokus im Zentrum versehen. Zukunftsorientiertes Arbeiten in einer exklusiven und repräsentativen Umgebung. Parkplätze und Lagerräume im Untergeschoss können nach Bedarf dazu gemietet werden. – Dynamisch in die Zukunft in Urdorf Nord!



Colliers International Zürich AG
Klausstrasse 20
8034 Zürich

Telefon 043 210 51 22
letting@colliers.ch
www.colliers.ch

www.silver-cube.ch